

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2017 年全年業績 股東應佔溢利增長 23%至 39 億港元

* * * * *

連續 3 年應佔合同銷售總額過百億 為未來盈利奠定堅實基礎

財務摘要

	截至 12 月 31 日止年度		
	2017 年	2016 年	變化
營業額(百萬港元)	11,294	9,620	+17%
應佔營業額 ¹ (百萬港元)	11,737	12,570	-7%
本公司權益持有者應佔溢利(百萬港元)	3,906	3,182	+23%
每股基本盈利(港仙)	128.18	107.62	+19%
每股股息(港仙)			
末期	13	13	-
全年	18	18	-

(香港訊—2018年3月20日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:00173)今天宣佈其截至2017年12月31日止年度之全年業績。

於回顧年內,嘉華國際已簽約之應佔銷售總額達126億港元,連續三年創造突破百億元的銷售佳績。其中,約29億港元已於本年度入賬,餘下約97億港元預計於2018或2019年入賬,為未來盈利奠下穩固基礎。本年度應佔營業額¹錄得117億港元,權益持有者應佔溢利39億港元,核心盈利則達25億港元。董事會建議派發末期股息每股13港仙,全年共派息每股18港仙,持續為股東帶來穩定回報。

集團應佔營業額¹的主要貢獻來自香港「朗屏8號」、上海「嘉御庭」二期及「嘉天匯」、廣州「嘉匯城」和「嘉爵園」以及東莞「星際灣」。此外,隨著集團致力擴大投資性物業組合,主要來自香港「J SENSES」、「上海嘉華中心」、上海「尚臻靜安服務式公寓」,以及「廣州花都皇冠假日酒店及寫字樓」之經常性租金收入按年增加15%至5.7億港元。

¹ 連同合營企業及聯營公司計

嘉華國際主席呂志和博士表示：「2017年，中港兩地樓市調控措施持續，市場仍具挑戰。集團憑藉於兩地深耕多年的優勢，靈活地推售多個優質項目，錄得理想的成績，使嘉華國際連續三年銷售突破百億港元。另外，集團成功於香港、長三角及珠三角增添合共六塊優質土地，繼續『貨如輪轉』策略，帶來更多『品精質優』的項目。」

核心業務維持穩健，項目銷情理想

在香港，啟德發展區項目「嘉匯」和西鐵沿線項目「朗屏 8 號」深受市場歡迎。其中，「嘉匯」自 2017 年 2 月推出以來已累售超過九成半單位，至今套現接近 90 億港元。

內地方面，集團推出包括上海頂級豪宅項目「嘉天匯」及「嘉御庭」、南京「嘉譽山」及「御瀾府」、廣州「嘉匯城」和「嘉爵園」及東莞「星際灣」，均錄得理想銷情，足證「嘉華」品牌及項目質素備受肯定。

2018/2019 年推出之項目

香港：大埔白石角項目「嘉熙」及第二個啟德項目

「嘉熙」鄰近香港科學園及同區多個已發展項目，整體基建配套完善。項目提供 1,122 個單位，現正申請預售樓花同意書，預計快將開售。另外，集團積極準備為旗下第二個位於啟德發展區的項目申請預售樓花同意書。

長三角：上海「嘉濤灣」、「嘉御庭」三期和「嘉瀧匯」

集團積極部署推出位於上海朱家角的低密度住宅項目「嘉濤灣」，並按市場情況推出上海市中心項目「嘉御庭」三期—「璈峰」以及位於浦東新區的優質住宅項目「嘉瀧匯」。

珠三角：「嘉匯城」四期

廣州花都區大型優質項目「嘉匯城」一直深受買家歡迎。集團將按市場情況，計劃推出「嘉匯城」四期—「上品」應市。

逐步擴大投資性物業組合，經常性租金收入持續上升

嘉華國際繼續擴大投資性物業組合，以加強經常性租金收入及現金流。截至 2017 年底，集團投資性物業組合總樓面面積約 19 萬平方米。除香港「J SENSES」於去年底錄得百份百出租率外，「上海嘉華中心」年內亦錄得平均 95% 之出租率。集團於去年在上海增設兩個「尚臻」品牌的高端服務式公寓—「尚臻徐匯」及「尚臻金橋」，租賃情況理想。商業設施方面，「嘉御庭」內

「嘉御里」已投入營運部分於去年底出租率達 95%，東莞「星際灣」內「星際匯」部分面積亦於 2017 年 11 月開始營運，出租率逾八成。

位於上海靜安區之蘇河灣辦公樓項目亦已於去年上半年動工，樓面面積約 2 萬平方米。

維持雄厚財政實力，支持業務穩步發展

嘉華國際財務狀況保持良好。於 2017 年 12 月 31 日，集團擁有 58 億港元現金及銀行存款，負債比率為 34%。同時，集團續享低廉借貸成本，平均借貸息率為 2.0%，按年下降 0.7 個百分點。加上於 2018 年 1 月，集團與 11 間銀行簽訂一項 70 億港元的五年期循環貸款及定期貸款。該筆貸款額度再進一步為集團節省利息成本，並延長借貸的整體還款期限，提升集團可運用的貸款額度，加強財務靈活性及融資實力。

增添六幅優質住宅地，成功擴展業務版圖

嘉華國際積極補充土儲，成功於 2017 年在香港、長三角及珠三角地區吸納合共六幅優質地塊，應佔樓面面積逾 42 萬平方米，進一步擴展業務版圖：在香港，集團分別於去年 5 月和 11 月與合作夥伴聯手投得西鐵錦上路站第一期物業發展項目及一幅位於九龍長沙灣的臨海住宅地皮；長三角方面，集團於 2017 年 1 月參與南京合資項目「御瀾府」。去年 11 月，集團投得蘇州高新區一幅住宅用地，為首次進軍蘇州之項目；珠三角方面，集團分別於去年 8 月及 10 月於江門江海區投得兩幅相鄰地塊，適時把握粵港澳大灣區建設帶來之投資機遇。

呂博士總結：「展望未來，集團會貫徹審慎進取的策略應對機遇與挑戰，落實執行周詳清晰的發展計劃，持續加快物業發展週期，並有度有序地補充土地儲備，以推動業務長遠發展，為股東帶來理想回報。」

- 完 -

圖片說明

圖 1：嘉華國際集團有限公司主席呂志和博士（左二）、執行董事呂慧瑜（左一）、執行董事呂耀華（右二）及財務總裁林塗塗（右一）



圖 2：嘉華國際集團有限公司主席呂志和博士（右二）、執行董事呂慧瑜（左二）、執行董事呂耀華（右一）及財務總裁林塗塗（左一）



圖 3、4 及 5：嘉華國際集團有限公司主席呂志和博士





圖 6：嘉華國際集團有限公司執行董事呂慧瑜



圖 7：嘉華國際集團有限公司執行董事呂耀華



圖 8：嘉華國際集團有限公司財務總裁林鋆鑾



圖 9：嘉華國際集團財務總裁林鋆鑾（中）、市場及銷售總經理(上海/南京)楊景輝（左）及市場及銷售副總經理(廣州/東莞)王澤明（右）



關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及 MSCI 明晟香港小型股指數成份股，亦為「滬港通」及「深港通」計劃內合資格交易股票。截至 2017 年 12 月 31 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853
韓樂榮 電話：(852) 2960 3314
余海珊 電話：(852) 2880 8270
傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com
電郵：keithhon@kwah.com
電郵：helenyu@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829
區美馨 電話：(852) 2864 4815
余志恒 電話：(852) 2114 4319
傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk
電郵：maggie.au@sprg.com.hk
電郵：antonio.yu@sprg.com.hk